



PATIKĒJIMO TEISE  
VALDOMAS IR  
DISPONUOJAMAS TURTAS

# Patikėjimo teise valdomas ir disponuojamas turtas

2025 m. Bendrovė patikėjimo teise valdė valstybinės reikšmės kelių tinklą, įskaitant magistralinius, krašto ir rajoninius kelius bei su jais susijusią infrastruktūrą – tiltus, viadukus, estakadas, žiedines sankryžas, dviračių takus ir kt. Toliau lentelėse pateikiama šio turto vertė ir jos palyginimas 2024 ir 2025 metais.

Lentelė 15. Valstybinės reikšmės kelių vertė

Valstybinės reikšmės keliai:	2024 m.		2025 m.		Pokytis (padidėjimas/ sumažėjimas +/-)	
	km	Eur	km	Eur	km	Eur
Magistraliniai keliai	1 751,257	1 076 855	1 749,71	1 075 849	-2	-1 006
Krašto keliai	4 924,617	578 339	4 919,84	588 139	-5	9 800
Rajoniniai keliai	14 506,852	1 005 414	14 427,38	947 781	-79	-57 633
Iš viso:	21 182,726	2 660 608	21 096,937	2 611 769	-86	-48 839

Per 2025 m. valstybinės reikšmės kelių turto balansinė vertė sumažėjo 48 839 tūkst. Eur. Tam įtakos turėjo keli veiksniai: sumažėjo valstybinės reikšmės kelių ilgis (85,7 km kelių, kurių vertė 11 482 tūkst. Eur., buvo perduota savivaldybėms), taip pat 2025 m. užbaigtų objektų investicijos buvo mažesnės nei bendras visų valstybinės reikšmės kelių nusidėvėjimas

Lentelė 16. Valstybinės reikšmės keliuose esančių tiltų, viadukų, estakadų vertė

Tiltai, viadukai, estakados valstybinės reikšmės keliuose:	2024 m.		2025 m.		Pokytis (padidėjimas/ sumažėjimas +/-)	
	vnt.	tūkst. Eur.	vnt.	tūkst. Eur.	vnt.	tūkst. Eur.
Magistraliniai keliai	348	233 390	348	301 930	-	68 540
Krašto keliai	402	158 877	402	157 411	-	-1 466
Rajoniniai keliai	773	98 147	770	105 897	-3	7 750
Iš viso:	1 523	490 414	1 520	565 238	-3	74 824

Užtikrinant saugų eismą valstybinės reikšmės keliuose, 2025 m. didesnis dėmesys buvo skirtas tiltų, viadukų ir estakadų remonto bei atnaujinimo darbams. Įgyvendinus šiuos projektus, minėto turto vertė per ataskaitinius metus padidėjo 74 824 tūkst. Eur.

Investicijos buvo nukreiptos į statinių techninės būklės gerinimą, eksploatacinių savybių atkūrimą, taip mažinant eismo saugumo rizikas bei užtikrinant patikimą infrastruktūros funkcionavimą.

Lentelė 17. Žemės sklypų po valstybinės reikšmės keliais vertė

Žemės sklypai	2024 m.			2025 m.			Vertės padidėjimas/ sumažėjimas (+/-), tūkst. Eur.
	vnt.	ha	Vertė, tūkst. Eur.*	vnt.	ha	Vertė, tūkst. Eur.*	
Magistraliniai keliai	709	8 142	116 965	776	8 986	127 302	10 337
Krašto keliai	1 537	12 073	128 253	1 607	12 092	140 207	11 954
Rajoniniai keliai	4 920	26 536	147 955	5 044	26 872	162 701	14 746
Iš viso:	7 166	46 751	393 173	7 427	47 949	430 210	37 037

\*turto vertė pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pateiktą informaciją apie žemės sklypų tikrąją vertę.

2025 m. buvo atlikta kelių ir po jais esančių žemės sklypų inventorizacija. Per ataskaitinius metus AB „Via Lietuva“ patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, esančių po valstybinės reikšmės keliais, skaičius padidėjo 261 vnt. ir metų pabaigoje sudarė 7 427 vnt. Į šį skaičių įtraukti ir nedideli papildomai suformuoti žemės sklypai, skirti kelio elementams, kurie, parengus kelio rekonstrukcijos projektus, pateko į nesuformuotą valstybinę žemę. Vadovaujantis Susisiekimo ministerijos pateiktais tikrosios vertės duomenimis, šių žemės sklypų tikroji vertė per ataskaitinius metus padidėjo 37 037 tūkst. Eur. ir metų pabaigoje sudarė 430 210 tūkst. Eur.

Lentelė 18. Valstybinės reikšmės kelių vertės pokytis per 2025 m.

<b>Likutinė vertė, tūkst. EUR (2024-12-31)</b>	<b>3 151 022</b>
Gauto turto įsigijimo savikaina	998
Perleistas/nurašytas turtas, (-)	-11 634
Atliktas remontas, didinantis įsigijimo vertę	197 970
Apskaičiuota nusidėvėjimo suma	-158 807
Vertės padidėjimas/sumažėjimas(+/-)	-2 542
<b>Likutinė vertė, tūkst. Eur. (2025-12-31)</b>	<b>3 177 007</b>

2025 m. buvo perimtas turtas iš Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos bei Turto banko – iš viso už 32 tūkst. Eur.

Už 521 tūkst. Eur. į kelio vertę buvo įtraukti statiniai, kurie buvo pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nugriauti. Šie statiniai buvo žemėje, paimtoje visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą – valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimą. Statiniai trukdė šio kelio ruožo rekonstrukcijai.

Plungės rajono savivaldybės administracija savo lėšomis įgyvendino investicinį projektą „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 166 Plungė–Vėžaičiai ruožo nuo 0,066 km iki 3,100 km techninio darbo projekto parengimas ir rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą, pėsčiųjų ir dviračių takus bei jungiamuosius kelius“. Įgyvendinus projektą gautos finansavimo sumos buvo perduotos „Via Lietuva“ – 445 tūkst. Eur.

Už 11,6 tūkst. Eur. „Via Lietuva“ perdavė savivaldybėms nuosavybės teise valstybei priklausantį nekilnojamąjį turtą, kuris iki šiol buvo valdomas „Via Lietuva“ patikėjimo teise. Turtas perduotas savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Per 2025 m. į valstybinės reikšmės kelius investuota 198 tūkst. Eur., t. y. daugiau nei priskaičiuota nusidėvėjimo sąnaudų (159 tūkst. Eur), todėl turto vertė augo.

Lentelė 19. Valdomo turto vertė

Valdomas turtas	2024 m., tūkst. Eur.	2025 m., tūkst. Eur.
Valstybinės reikšmės keliai	3 151 022	3 177 007
Žemės sklypai	393 173	430 210
Nebaigta statyba	841 949	996 393
Atsargos	298	33